



建物の質に加えて、既存樹木を生かすなど都心では希少な緑の保全・創造に力を注いだ「パークマンション三田綱町ザフォレスト」(完成予想図)

首都圏優秀マンション選定結果

【最優秀マンション】				
パークマンション三田綱町ザフォレスト(三井不動産レジデンシャル)				
【都心・大規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	DEUX TOURS (住友不動産)	東京都中央区	1450戸	81.5 32 49.5
2	ザ・パークハウス 西新宿タワー60 (三菱地所レジデンス・相鉄不動産・丸紅)	東京都新宿区	954戸(717戸)	77.5 31 46.5
3	GLOBAL FRONT TOWER (三井不動産レジデンシャル・日本土地建物・伊藤忠商事など)	東京都港区	883戸	74 35 39
【都心・中規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	パークマンション三田綱町 ザフォレスト (三井不動産レジデンシャル)	東京都港区	98戸(97戸)	85 31 54
2	クレヴィアタワー池田山 (伊藤忠都市開発)	東京都品川区	104戸	71.5 32 39.5
3	ザ・パークハウス上野 (三菱地所レジデンス)	東京都台東区	128戸(78戸)	66 29 37
【都心・小規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	ザ・パークハウス元代々木町 (三菱地所レジデンス)	東京都渋谷区	24戸(20戸)	76 29 47
2	パークコート赤坂桜坂 (三井不動産レジデンシャル)	東京都港区	46戸(46戸)	75 33 42
3	フランス代々木 (東急不動産)	東京都渋谷区	42戸(42戸)	73 35 38
【近郊外・大規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	プラウドタワー立川 (野村不動産)	東京都立川市	319戸(292戸)	74 35 39
2	ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン (三菱地所レジデンス)	横浜市神奈川区	497戸	73.5 30 43.5
3	フランスシティ品川島島 (東急不動産)	東京都品川区	356戸(335戸)	71 27 44
【近郊外・中規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	ひばりが丘フィールズ1番街 (大和ハウス工業・コスモスインシア・オリックス不動産)	東京都東久留米市	144戸	73.5 26 47.5
2	ウエリス津田沼 (野村不動産)	千葉県船橋市	58戸	72.5 30 42.5
3	ザ・パークハウス武蔵野野中町 (三菱地所レジデンス)	東京都武蔵野市	129戸	68 31 37
【近郊外・小規模マンション】				
部門順位	物件名(売り主)	所在地	総戸数(分譲戸数)	点数
				総合 基礎 評価
1	パークホームズ駒沢ザレジデンス (三井不動産レジデンシャル)	東京都世田谷区	50戸	71.5 28 43.5
2	プラウド自由が丘 (野村不動産)	東京都目黒区	31戸	66 26 40
3	フランス清のロレジデンス (東急不動産)	神奈川県川崎市	50戸	63.5 30 33.5

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

2014年度本社「首都圏優秀マンション表彰」

次世代に残る優れた分譲マンションプロジェクトを表彰する週刊住宅新聞社の14年度「首都圏優秀マンション表彰」の最優秀マンションが「パークマンション三田綱町ザフォレスト」に決まった。都心でありながら都市の喧騒から一線を画した、歴史ある庭園や清々しい緑に囲まれた立地を開発、建物の質に加えて、既存樹木を生かすなど都心では希少な緑の保全・創造に力を注いだことを評価した。部門ごとの優秀賞は、都心・大規模部門に「DEUX TOURS(ドゥ・トゥール)」、(住友不動産)

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

空き家解体費用を立て替え 駐車場に活用、クレスト:5

首都圏と関西圏を中心に約3000台分のコインパーキングの管理・運営を手掛けるクレストは、空き家を解体してコインパーキングに転用する際の解体費用負担サービスを開始した。同サービスは同社が解体費用を立て替えて、コインパーキング転用後にオーナーが賃料で返済する仕組み。13日、専門紙の初見に応じた。

三井不レジ 豊かな緑と安心私的空間

三井不動産レジデンシャルが、都心・大規模部門に「ザ・パークハウス元代々木町」(三菱地所レジデンス)、近郊外・大規模部門に「プラウドタワー立川」(野村不動産)、近郊外・中規模部門に「ひばりが丘フィールズ1番街」(大和ハウス工業・コスモスインシア・オリックス不動産)、近郊外・小規模部門に「パークホームズ駒沢ザレジデンス」(三井不動産レジデンシャル)をそれぞれ選定し、(関連記事11・最終面)

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

マンション・戸建事業用地を求めています。

アセットソリューション事業
マンション事業
ハウジング事業
不動産関連事業

おかげさまで
40th Since 1975
新日本建物
JASDAQ code: 8893

〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4階
TEL: 03-5962-0775 (代表) FAX: 03-5962-0774
国土交通大臣(5)第5335号/東京都知事許可(特-24)第95780号
国土交通大臣(5)第5335号/東京都知事許可(特-24)第95780号
国土交通大臣(5)第5335号/東京都知事許可(特-24)第95780号
http://www.kksnt.co.jp

「変わること」とは未来への戦略です。
住む人の視点と柔軟な発想で、新しい暮らしのあり方、住まい方を創造し、提案しています。
「変わらないこと」とは企業としての信念です。
質の高い快適な住宅を提供し、住む人に最大の満足をお届けするという信念を持ち続けています。

変わること、変わらないこと。

主な記事

三井不リアルティ・山代裕彦社長
商談中物件、店長が一元管理:7
人口減少でマーケットが縮小に向かっているに伴い、不動産流通大手の存在感が従来になく高まっている。事業環境が転換期を迎えている中、業界トップの三井不動産リアルティは4月1日に三井不動産の関西支社長を社長に迎えた。山代裕彦社長は、13日、専門紙の初見に応じた。

次世代マンション提案を強化 長谷工、新モデルを開設:10

長谷工コーポレーションによる住や梁のない空間やパッシブデザインを採用したオリジナルの次世代マンション企画「Be Next」。デベロッパー向けのプレゼンテーション「LIPS」内のモデルルームをBe Next仕様に改装し、提案を強化する。

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

14年度首都圏優秀マンションの選考対象は14年度(14年4月15日3月)に販売実績のあった新築分譲マンションで、自薦と評価委員から推薦のあった合計39物件。マンションや事業性などの数値化については、

「公益社団法人全日本不動産協会」の運営だから安心
不動産物件の検索サイト
ZeNNET [ゼネット]
http://www.zennet.co.jp/ zennet
全日本不動産協会 全日本不動産協会流通センター
〒110-0033 東京都千代田区千代田1-8-13 全日本協会会館7階
TEL: 03(5263)4424 FAX: 03(5263)5420

要点を絞り、より手軽な形にリニューアル!
平成27年度版 宅建テキスト・問題集
総合資格学院出版サイト
全国有名書店で好評発売中!
宅建 宅建
DVD+問題冊子もれなくプレゼント!
総合資格学院
www.shikaku-books.jp

CFネット社員募集中

不動産(賃貸物件)の管理運営業務
建物の物件価値を高める提案業務
賃貸仲介業務(ワンダフル等)
勤務地: 鎌倉本店・東京本社・大阪支社・横浜支社

お問合せは
(株)CFネット
総務部企画課

0467-50-0210

不動産投資の全ての営業マンを対象

(RIA)

不動産投資アドバイザー資格試験

<http://www.shukan-jutaku.com/> [週刊住宅]

株式会社 週刊住宅新聞社

TEL: 03-5363-5850 FAX: 03-5363-5815

2015年(平成27年) 7月20日号

NO. 2689 (毎週月曜日発行)

年ごめ購読料 18,500円
本体・送料込み (税込み 19,980円)

株式会社 週刊住宅新聞社

本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL: 03(5363)5810 FAX: 03(5363)5815 郵便振替口座 00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可

<http://www.shukan-jutaku.com/>

週刊住宅

受賞コメント

本物件は、「麻布十番」駅徒歩7分という立地、周囲にはオーストラリア大使館やイタリヤ大使館、三井倶楽部などが建ち並び、「三田綱町」エリアに誕生する総戸数98戸の分譲マンションです。

三田綱町エリアは、都市の喧騒から一線を画し、歴史ある庭園や清々しい緑の木々に囲まれた、都心とは思えないほどの広大な緑が広がる立地です。さらには、敷地北西側に「三田綱町」の歴史を伝えるべく、敷地内には今もなお、歴史を感じさせる灯籠や石の残骸が散らばっています。また、その歴史に恥じぬよう、受け継がれてきた誇りを後世に



地域の歴史と自然を継承

とモダンな融合を目指し、先進的で落ち着いたデザインとしました。敷地北西側に「三田綱町」の歴史を伝えるべく、敷地内には今もなお、歴史を感じさせる灯籠や石の残骸が散らばっています。また、その歴史に恥じぬよう、受け継がれてきた誇りを後世に

最優秀賞・都心中規模部門優秀賞

パークマンション三田綱町ザフォレスト

三井不動産レジデンシャル

「パークマンション三田綱町ザフォレスト」は、南北線・都営大江戸線麻布十番駅徒歩7分の敷地に、樹木や周辺の緑を結集し、三田綱町エリアに誕生した場所である。都心でありながら都心の喧騒から一線を画し、与えるプライベート空間を誇る。

評価委員の櫻井幸雄氏など、歴史ある庭園や清々しい緑に囲まれる場所、この土地は自然の恵みを受け、歴史を感じながら、歴史を継承し、自然と共生できる場所を創りたいという思いで、常にこだわり、道路に面したマ

「首都圏優秀マンション表彰」最優秀賞

週刊住宅新聞社が選定した「2014年度首都圏優秀マンション表彰」で最優秀賞を受賞したパークマンション三田綱町ザフォレスト。地域性と自然との共有を図ったほか、キッチン重視の発想で住宅購入に主導権を持つ女性に訴えて「DEUX TOURS」と「ザパークハウス西新宿タワー60」を振り切った。評価委員特別賞の「ウエリス津田沼」はサ高住との一体化を評価。週刊住宅新聞社の「プランエラ板橋西台」は新設計手法により企画の幅を広げたマンションへの将来性を評価した。



万葉の樹木・草木を、廊下や、離れたゲートハウスなど、歴史ある立地に恥じない建物計画とした。

「プレイベート・パレ」をコンセプトに、多様なデザインを凝らした伝統的なクラシックと新しい時を刻む先端のモダンを融合している。クラシックスタイルのファサードは、基礎部分に花岩貼りとし、伝統的なコニスや装飾フィンを重厚感を演出。モダンスタイルのファサードは、しっとりとした縦横の化粧フレームを配し、2層ごとのおろかなリズム感を出している。

「プレイベート・パレ」をコンセプトに、多様なデザインを凝らした伝統的なクラシックと新しい時を刻む先端のモダンを融合している。クラシックスタイルのファサードは、基礎部分に花岩貼りとし、伝統的なコニスや装飾フィンを重厚感を演出。モダンスタイルのファサードは、しっとりとした縦横の化粧フレームを配し、2層ごとのおろかなリズム感を出している。

プランシエラ板橋西台

長谷工コーポレーション

大規模団地をほじめて、平・西台、地元の人々に、住民同士がコミュニティ、愛される商店や、憩いの場を形成してきた高島、場である公園が多い。

「Building I」

多価帯1億5000万円

ウエリス津田沼

NTT都市開発

新事業スキーム「つな」で、マンションブランド「Wealth」の初弾として手掛ける「つな」の展開を通して

「つな」は、未来も、心地よい「住まい」をスローガンに、推し進めて高齢社会を意識した多世代永住の住まいづくりを提案している。「つな」は、開放的なプランニングを実現し、マンション購入者の特長として、隣接のサービス付き高齢者向け住宅への開拓も視野に入れている。親世代の呼び寄せや近居、将来的に居住者が移住することを可能にした。津田沼の山の手エリアにあたる

「つな」は、未来も、心地よい「住まい」をスローガンに、推し進めて高齢社会を意識した多世代永住の住まいづくりを提案している。「つな」は、開放的なプランニングを実現し、マンション購入者の特長として、隣接のサービス付き高齢者向け住宅への開拓も視野に入れている。親世代の呼び寄せや近居、将来的に居住者が移住することを可能にした。津田沼の山の手エリアにあたる

パークホームズ築地グリーンサイド

三井不動産レジデンシャル

評価委員特別賞

聖路加タワーに代表される近未来的な高層建築、都心築地市場が存在する歴史ある築地本願寺、さまざまな表情を持つ築地、大通りから一本離れ、築地川公園と、あかつき公園の2つの公園に近隣している。築地川公園方面のバルコニー手すりや、コナリー部にガラスウォールを採用し、室内から緑や都市景観を見渡せる。各階から中庭を望めるように設計するなど、都心の利便性に加え、緑を生活空間の外に取り込む工夫が施されている。

高層化社会が進む中で、今後ますます拡大するシニア世代をターゲットと設定し、シニア層二

「つな」は、未来も、心地よい「住まい」をスローガンに、推し進めて高齢社会を意識した多世代永住の住まいづくりを提案している。「つな」は、開放的なプランニングを実現し、マンション購入者の特長として、隣接のサービス付き高齢者向け住宅への開拓も視野に入れている。親世代の呼び寄せや近居、将来的に居住者が移住することを可能にした。津田沼の山の手エリアにあたる

全住協.NET

全住協は個性豊かな上場・中堅企業約1500社が結集し、良好な住環境の創出に寄与しています。

<http://www.zenjukyo.net/>

全住協 NET の特長

- 〈会員検索機能〉 全国の会員企業の中から、地域毎・業態毎に消費者が必要とする身近な会員企業を検索できます。
- 〈全物件種別対応〉 仲介物件・賃貸物件だけでなく、新築分譲物件を登録できます。
- 〈物件広告機能の工夫〉 住宅性能表示制度・住宅性能評価制度への対応状況が表示可能。
- 〈物件登録料金〉 当協会正会員は無料です。

一般 全国住宅産業協会 会長 神山和郎

本部 〒102-0083 東京都千代田区麹町5丁目3番地 麹町中田ビル8階 TEL. 03-3511-0611 FAX. 03-3511-0616

【団体会員】

- 北海道住宅都市開発協会
- 北陸住宅地産協
- 関西住宅産業協会
- 九州住宅建設産業協会
- 秋田県住宅地産協会
- 静岡県都市開発協会
- 岡山県住宅地産供給協会
- 九州分譲住宅協会
- 信越住宅産業協会
- 東海住宅産業協会
- 広島県住宅産業協会
- 鹿児島県住宅地産産業協会
- 富山県住宅地産協会
- 中京住宅産業協会
- 四国住宅地産供給協会
- 沖縄住宅産業協会

【支部】

- 北海道支部
- 関西支部
- 東北支部
- 中国支部
- 北陸支部